

Mietinteressent - Selbstauskunft

1 2 3 4 5 6

bezüglich der Wohnung in:

genannte Miete: Staffelmiete: Einzugstermin:
 Betriebsk.- (bis spätestens zum)
 vorauszahlung:/.....Pers.; jede weit. Pers.: Auskunft:

davon f. Heizg. u. Wassererw.: Garage: Sonstiges:

davon f. sonst. kalte Betriebsk.: Mietsicherh.: Kündigungsausschluss: Monate

Sonstiges:

SEL_AUSSCHUFA.DOC

Bitte sämtliche Personen benennen, die im Mietvertrag aufgenommen werden sollen!

Mietinteressent Anzahl Personen Mitmieter

Name :

Vorname :

geb. am :

geb. in :

PLZ + Wohnort :

Straße und Hausnr. :

Tel. privat *):

Tel. dstl. *):

Mobil-Tel. *):

E-Mail *):

Ich bin damit einverstanden, dass zukünftig Mitteilungen auch per SMS und Schriftverkehr per E-Mail erfolgen können.

Die Angabe des derzeitigen Vermieters und Arbeitgebers erfolgen freiwillig. Der Vermieter wird ermächtigt Auskünfte über den Verlauf des Mietverhältnisses und den Fortbestand des Arbeitsvertrages einzuholen. (Zu streichen, falls nicht gewünscht).

Anschrift u. Tel.

Vermieter *):

.....

dort wohnh. seit *):

vorherige Anschrift *):

(Straße, Haus-Nr. , PLZ+ Wohnort)

.....

Arbeitgeber *):

Anschrift *):

Tel. *):

gelernter Beruf/
 heute tätig als *):

*) Angabe freiwillig

monatliches Einkommen :

brutto: netto: | brutto: netto:

dort beschäftigt seit: |

Bankverbindung (Name des Kreditinstitutes und Sitz):

BLZ: Konto-Nr.: Kontoinhaber:

IBAN: _ _ _ _ | _ _ _ _ _ _ | _ _ _ _ _ _ _ _

BIC: _ _ _ _ _ _ [_ _ _] Wegen gesetzlicher Umstellung zum 01.02.14 ist die Bankverbindung zwingend auch im SEPA-Format anzugeben.

Diese Bankverbindung soll zum Einzug von Forderungen aus dem Mietverhältnis verwendet werden (Lastschriftenverfahren).

Sozialversicherungsnummer ^{*)}: |

Zum Haushalt gehörige Kinder, sonstige Verwandte oder Mitbewohner :

Name Vorname Geburtsjahr Verwandt.-grad. eigene Einkünfte (Höhe) ^{*)}

.....
.....
.....

Läuft gegen Sie oder einen der Mitmieter ein Räumungsverfahren ? Ja Nein

Haben Sie oder einer der Mitmieter die Eidesstattl. Versicherung abgelegt oder ist

Haftanordnung zur Abgabe ergangen? Ja

Nein

Läuft gegen Sie oder einen der Mitmieter ein Insolvenzverfahren? Ja Nein

Liegen gegen Sie oder einen der Mitmieter Pfändungen vor, wenn ja, in welcher Höhe ?

Ja, Höhe : Nein

Hinweis: Die vorstehenden Angaben dienen der Beurteilung der Mietinteressenten und sind wesentliche Entscheidungsgrundlage für den Abschluß eines Mietvertrages. Unrichtige Angaben in dieser Selbstauskunft berechtigen den Vermieter, die Wirksamkeit eines abgeschlossenen Mietvertrages anzufechten. Die Mietinteressenten versichern ausdrücklich, dass die gemachten Angaben der Wahrheit entsprechen und erklären sich mit Verwendung der Daten für die eigenen Zwecke des Vermieters einverstanden. Der Vermieter versichert, daß er die vorstehenden Daten streng vertraulich behandelt.

Energiepass (§ 16 EnEV):

Aufgrund der Verpflichtung nach § 16 der Energieeinsparverordnung ist den Mietinteressenten anlässlich der Besichtigung der Mieteinheit der Energieausweis gezeigt worden. Der Inhalt des Ausweises ist ausdrücklich nicht zwischen den Parteien vereinbart und war auch nicht Gegenstand der Vertragsanbahnung. Vermieter und Mietinteressent sind sich einig, dass der Energieausweis keine Rechtswirkungen für einen noch abzuschließenden Mietvertrag hat und sich daraus insbesondere keine Gewährleistungs- und Modernisierungsansprüche herleiten lassen.

Schufa-Klausel zu Mietanträgen: Ich willige ein, dass der Vermieter der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung dieses Mietvertrages übermittelt und Auskünfte über mich von der SCHUFA erhält. Unabhängig davon wird der Vermieter der SCHUFA auch Daten über seine gegen mich bestehenden fälligen Forderungen (z. B. Forderungsbetrag nach Titulierung im Anschluss einer Kündigung gem. §§ 543 Abs. 2 Nr. 3, 569 Abs. 3 BGB bzw. wegen Zahlungsverzug nach § 573 Abs. 2 Nr. 1 BGB) übermitteln. Dies ist nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28a Absatz 1 Satz 1) zulässig, wenn ich die geschuldete Leistung trotz Fälligkeit nicht erbracht habe, die Übermittlung zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und die Forderung vollstreckbar ist oder ich die Forderung ausdrücklich anerkannt habe. Darüber hinaus wird der Vermieter der SCHUFA auch Daten über sonstiges nichtvertragsgemäßes Verhalten (z.B. betrügerisches oder missbräuchliches Verhalten) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28 Absatz 2) nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und kein Grund zu der Annahme besteht, dass das schutzwürdige Interesse des Betroffenen an dem Abschluss der Übermittlung überwiegt. Die SCHUFA speichert und nutzt die erhaltenen Daten. Die Nutzung umfasst auch die Errechnung eines Wahrscheinlichkeitswertes auf Grundlage des SCHUFA-Datenbestandes zur Beurteilung des Kreditrisikos (Score). Die erhaltenen Daten übermittelt sie an ihre Vertragspartner im Europäischen Wirtschaftsraum und der Schweiz, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind Unternehmen, die aufgrund von Leistungen oder Lieferung finanzielle Ausfallrisiken tragen (insbesondere Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften, aber auch etwa Vermietungs-, Handels-, Telekommunikations-, Energieversorgungs-, Versicherungs- und Inkassounternehmen). Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde und die Übermittlung nach Abwägung aller Interessen zulässig ist. Daher kann der Umfang der jeweils zur Verfügung gestellten Daten nach Art der Vertragspartner unterschiedlich sein. Darüber hinaus nutzt die SCHUFA die Daten zur Prüfung der Identität und des Alters von Personen auf Anfrage ihrer Vertragspartner, die beispielsweise Dienstleistungen im Internet anbieten. Ich kann Auskunft bei der SCHUFA über die mich betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren sind unter www.meineschufa.de abrufbar. Die postalische Adresse der SCHUFA lautet: SCHUFA Holding AG, Privatkunden ServiceCenter, Postfach 10 34 41, 50474 Köln

....., den

(Unterschrift)

(Unterschrift)

Wie sind Sie auf uns aufmerksam geworden? Erstkontakt durch:

www.gewo.org Immoscout24.de Immowelt.de Immonet.de OHAZ/Immo Mieter werben Mieter

Wohnungsanzeige: (bitte ausfüllen) Sonstige: (bitte ausfüllen)

^{*)} Angabe freiwillig